



Sapphire: Daniel Libeskind beschert Berlin neues Landmark

ACO Profiline Fassadenrinnen zum Schutz der Bausubstanz

Ob das jüdische Museum, das Denver Art Museum oder die Leuphana Universität in Lüneburg. Der US-amerikanische Architekt und Stadtplaner gehört mit seiner Architektursprache zu den ausdrucksstärksten internationalen Planern. Mit dem Sapphire in Berlin Mitte setzt Libeskind ein neues Landmark mit architektonisch anspruchsvollem Charakter.

Zum Schutz der Bausubstanz wurden ACO Profiline Fassadenrinnen eingesetzt.

Anders als die umliegende Bebauung erhebt sich der Neubau mit kristallinen Formen in der Chausseestraße 43. Keine ebene Natursteinfassade, keine bodentiefen Fenster. Nein, Ecken und Kanten der silberglänzenden Fas-

sadenplatten aus einer Titanium-Keramik-Legierung und Fenster, die in ihren Formen und Größen allesamt Unikate zu sein scheinen. Hinter der aufgeregten Fassade verborgen sich 72 Eigentumswohnungen. Nur im Erdgeschoss entstanden Flächen für den Einzelhandel.



Mit über sieben Meter hohen Foyers, Aufzug, Tiefgarage, Echtholzparkettböden und von Daniel Libeskind inspirierten Küchen und Bädern gehören die bis zu rund 270 Quadratmeter großen Wohnungen zum oberen Preissegment. Da ist es verständlich, dass jede Wohnung über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse verfügt.

Notwendigkeit der Fassadenentwässerung

Regenwasser geht nicht ausschließlich auf horizontale Flächen, wie das Dach und die Grundstücksfläche nieder. Je nach Regensituation, Windrichtung usw. können bis zu 50 Prozent des Regens auch auf vertikale Flächen, wie auf die Fassade treffen. Besonders bei extremen Niederschlägen ist, insbesondere im Bereich versiegelter Flächen wie bei den angrenzenden Pflasterbelägen im Erdgeschoss des Sapphire zu gewährleisten, dass

kein Wasser beispielsweise über Eingänge, raumhohe Verglasungen und andere Öffnungen der Gebäudehülle eindringt und Schäden an der Bausubstanz verursacht. Ausreichend dimensionierte Entwässerungsrinnen, die unmittelbar neben der Fassade installiert sind, können hier Abhilfe schaffen. Um eine sichere und schnelle Entwässerung der umliegenden Bereiche zu gewährleisten, entschieden sich die Planer die ACO Profiline Fassadenrinne einzusetzen. Bei der Planung ist die Belastung durch Sickerwasser im Sockelbereich zu berücksichtigen.

Balkone und Terrassen sicher entwässern

Barrierefreie, also schwellenlose Übergänge vom Gebäudeinneren auf Terrassen, Balkone und Dachgärten gehören heute zum Standard des gehobenen Wohnungsbaus. Es muss jedoch sichergestellt sein, dass keine Feuchtigkeit von außen in das Gebäude eindringen kann. Denn die Schnittstelle zwischen Bodenfläche und aufgehendem Bauwerk ist höchsten Belastungen, besonders bei Starkregenereignissen, ausgesetzt. Deshalb ist dieses Detail sorgfältig zu planen und auszuführen.

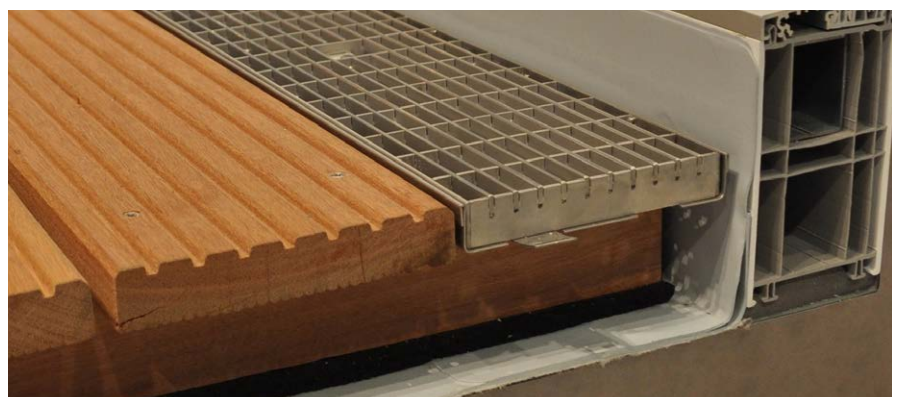
Die großzügigen Balkone und Terrassen des Sapphire wurden mit Holzdielen belegt. Für diesen Anwendungsfall wurde die ACO Profiline Holzterrassenrinne entwickelt. Wie alle Produkte aus dem System Profiline arbeitet auch die Holzterrassenrinne auf zwei Ebenen: Sie entwässert an der Oberfläche, gleichzeitig führt sie auf der Abdichtungsebene das Wasser ab. Die ACO Profiline Holzterrassenrinne ist speziell auf die Anforderungen von

Holzterrassen angepasst worden. So werden auch hier die Anforderungen der DIN 18531 bzw. der Flachdachrichtlinie erfüllt und langfristig Bauschäden vorgebeugt. Mit einer geringen Bauhöhe von 2 cm passt das System in jede Dielenstärke. Die aus verzinktem Stahl oder Edelstahl gefertigte, begehbare bzw. rollstuhlbefahrbare Rinne verfügt über eine Baubreite von 13 cm und 15,5 cm sowie eine Baulänge von 50 cm und 100 cm. Als Abdeckung wurde ein Maschenrost gewählt.

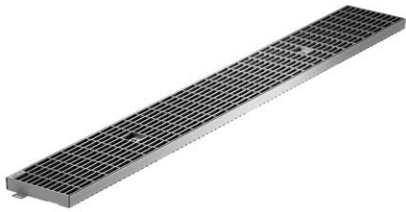
Schritt für Schritt zur richtigen Entwässerung

Um die Entwässerung von Flächen sicher zu machen, sind die speziellen Gegebenheiten des Objekts zu berücksichtigen. Mit Hilfe einer hydraulischen Leistungsberechnung, die die Größe und Struktur der Einzugsflächen, die zu berücksichtigende Bemessungsregenspende und die Lage des Rinnensystems einbezieht, wird die Abflussleistung des Rinnensystems ermittelt. Nur so kann sichergestellt werden, dass die Dimensionierung korrekt ist und damit eine schnelle und sichere Ableitung auch großer Regenmengen gewährleistet ist. Bei der Wahl des Rinnensystems ist im Zusammenhang mit der Einbausituation/-konstruktion jedoch auch stets das barrierefreie Bauen, d. h. die Bodenebenheit bzw. Schwellenfreiheit zu berücksichtigen.

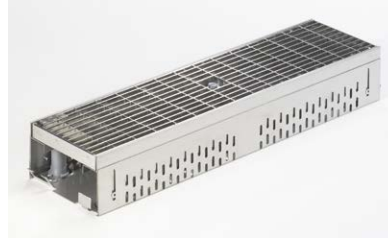
Für Detailfragen, eine exakte hydraulische Berechnung, Stücklisten, Ausschreibungstexte, Verlegepläne sowie die persönliche Beratung auf der Baustelle steht das Team Anwendungstechnik von ACO Hochbau jederzeit gerne zur Verfügung.



Systemlösungen für Keller und Infrastruktur rund ums Haus



collect: ACO Profiline Holzterrassenrinne



collect: ACO Profiline Fassadenrinne



collect:

Sammeln und Aufnehmen

- Entwässerungsrinnen und Hofabläufe
- Fassadenrinnen
- Badentwässerung
- Bodenabläufe
- Schachtabdeckungen



clean:

Vorreinigen und Aufbereiten

- Schuhabstreifer



hold:

Abhalten und Rückhalten

- hochwasserdichte Kellerfenster
- druckwasserdichte Lichtschächte
- Rückstausysteme



release:

Pumpen, Ableiten und Wiederverwenden

- Rasenwaben
- Hebeanlagen

Informationen auf einen Blick

Objekt:

Sapphire, Berlin

Bauherr:

Rainer Bahr, Holger Rausch, Berlin

Architekten:

Daniel Libeskind, New York

Fertigstellung:

2017

ACO Produkte:

Fassadenentwässerungssystem
– ACO Profiline Holzterrassenrinne
– ACO Profiline Fassadenrinne

Projektbetreuer ACO Hochbau:

Michel Schieferdecker, ADM VB Berlin

Architektenberater ACO Hochbau:

Peter Schuster, Region Berlin



ACO Systemkette
Online-Informationen

ACO Hochbau Vertrieb GmbH

Postfach 320
24755 Rendsburg
Am Ahlmannkai
24782 Büdelsdorf
Tel. 04331 354-500
Fax 04331 354-358
www.aco-hochbau.de
www.aco-hochbau.de/referenzen